

AGRI Loučeň, a.s., Loučeň 52

IČO: 25140418

OR MS Praha, B 4810

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

1 . 4 . 2 0 1 8 – 3 1 . 3 . 2 0 1 9



OBSAH:

A. Údaje o společnosti

B. Zpráva o činnosti představenstva, hospodářské činnosti a stavu majetku společnosti

C. Zpráva dozorčí rady

D. Účetní závěrka

- rozvaha

- výkaz zisku a ztrát

- příloha k účetní závěrce vč. výkazu o peněžních tocích

E. Závěr

Na titulní straně:

Největší investice období 2018/2019 – víceúčelová hala, kolaudace květen 2019

A. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1. Obchodní jméno	AGRI Loučeň, a.s
sídlo	Loučeň 52
právní forma podniku	akciová společnost
identifikační číslo:	25140418
DIČ:	CZ25140418

2. Popis organizační struktury podniku

Podnik je členěn na odvětvové úseky:

- rostlinná výroba
- dílny
- správa

- popis delegovaných pravomocí vnitropodnikových útvarů

v rámci příslušného odvětví organizují výrobu

vnější vztahy jsou vyhrazeny předsedovi představenstva

3. Hlavní činnosti podniku

- zemědělská výroba včetně nákupu nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje,

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej,
- provádění zemních prací strojními mechanismy i ručně,
- podnikání v oblasti nakládání s odpady vyjma nebezpečných,
- silniční motorová doprava nákladní,
- pronájem movitých a nemovitých věcí.

4. Datum vzniku podniku (podle zápisu v obchodním rejstříku)

1. července 1997

5. Změny v průběhu účetního období

Žádné - stav k 31.3.2019:

Datum zápisu: 1.července 1997

Obchodní firma: AGRI Loučeň, a.s.

Sídlo: Loučeň 52, PSČ 289 37

Identifikační číslo: 251 40 418

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba včetně nákupu nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
- silniční motorová doprava: nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jaroslav Kraus,

Loučeň 200, okres Nymburk, PSČ 289 37

den vzniku funkce: 1.července 1997

místopředseda představenstva: Ing. Jaroslav Šuk, CSc.,

Praha 6, K červenému vrchu 735, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 25.června 2002

den vzniku členství v představenstvu: 25.června 2002

člen představenstva: Richard Barč,

Bobnice, Kovansko 17, okres Nymburk, PSČ 289 31

den vzniku členství v představenstvu: 25.června 2002

Společnost zastupuje samostatně předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, případně dva pověřeni členové představenstva.

Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo otištěnému obchodnímu jménu a sídlu společnosti připojí podpis s uvedením jména a funkce předseda představenstva nebo místopředseda představenstva, případně dva pověřeni členové představenstva tak, jak jsou uvedeni na podpisovém vzoru.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Ing. Tomáš Hruška,

Lysá nad Labem, Hrabanov 1839, PSČ 289 22

den vzniku funkce: 21.června 2017

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.června 2017

člen dozorčí rady: Ing. Rudolf Klas,

Úvaly, Klánovická 931, PSČ 289 33

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.června 2017

člen dozorčí rady: Ing. Klára Křečková

Krteňská 777, Řeporyje, Praha 5, PSČ 155 00

den vzniku členství v dozorčí radě: 21.června 2017

Akcie:

- 50 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč serie A
- 450 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč serie B
- 1 500 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč serie B
- 50 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč serie B
- 100 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč serie C

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Akcie na jméno jsou převoditelné jen s předchozím souhlasem představenstva společnosti. Převod se stává účinný zápisem do knihy akcionářů.
- Základní jmění je splaceno ve výši 20.000.000,-Kč
- Akcionář: Jediným akcionářem při založení společnosti bylo Zemědělské družstvo Podlesí Loučeň, IČ: 00106313, které vykonávalo svým představenstvem práva akcionáře. Postupným vyrovnáváním závazků vůči družstevníkům akciemi se počet akcionářů zvyšoval, v posledních letech dochází ke snižování počtu akcionářů, kteří postupně své akcionářské podíly odprodávají hlavně společnosti VP AGRO, spol. s r.o..

- Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

6. Dne 21. června 2018 se konala řádná valná hromada s tímto programem:

1. Zahájení valné hromady
2. Volba orgánů valné hromady.
3. Zpráva o činnosti představenstva, podnikatelské činnosti, stavu majetku společnosti a o vztazích mezi propojenými osobami v hospodářském roce 1.4.2016 až 31.3.2017.
4. Zpráva o činnosti dozorčí rady.
5. Zpráva auditora, schválení účetní závěrky a rozdělení zisku.
6. Závěr

Všechny zprávy byly schváleny vč. rozdělení zisku (tis. Kč):

účetní zisk	2980
daň z příjmu	504
nerozdělený zisk	2476

B. ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA, HOSPODÁŘSKÉ ČINNOSTI **A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI**

(určeno pro řádnou valnou hromadu 27.6.2019)

Vážení akcionáři,

v úvodu této zprávy se krátce zmíním o činnosti představenstva. Představenstvo zasedalo v období od minulé valné hromady tak, jak to vyžadovaly potřeby společnosti. Účast členů představenstva byla stoprocentní – představenstvo bylo vždy usnášení schopné. Na jednotlivá jednání byli pravidelně zváni a jednání se účastnili členové DR ing. Hruška a ing. Klas. Dále se jednání účastnil agronom společnosti.

Představenstvo na svých zasedáních především projednávalo základní otázky rozvoje a fungování společnosti. Zejména představenstvo na svých zasedáních hodnotilo výsledky v rostlinné výrobě. V současné době AGRI Loučeň, a.s. obhospodařuje 1107,35 ha půdy. Z toho vlastní 170,80 ha. V hodnoceném období byly koupeny necelé 2 ha v celkové ceně 574 672 Kč. I nadále má společnost zájem půdu nakupovat.

V závěru roku bylo od státu odkoupeno středisko Mcely s čp. 25 za 924.805,- Kč. Nákup strojů byl ve sledovaném období minimální. Byla zakoupena pouze nová cisterna JOSKIN na dovoz DAMu za 760 tis. Kč. Za účelem zkvalitnění prováděných polních prací byla pořízena navigace za 97 tis. Kč a dále byla provedena modernizace vážního systému za 64 tis. Kč.

Hlavní část investic byla směřována na výstavbu víceúčelové haly. K 31.3.2019 bylo proinvestováno 12.500.981,- Kč. Není to bohužel částka konečná. Akce měla být dokončena k 30.9.2018. K 31.3. zbývá dodělat část vozovky, oplocení a odvodnění v hodnotě cca 1.500.000,- Kč

Menší investicí 420 tis. Kč byla rekonstrukce podlahy ve skladě průmyslových hnojiv. Do oprav budov bylo investováno pouze 325 tis. Kč.

Oproti předcházejícím létům stouply náklady na opravy strojů a to téměř na 900 tis.Kč. Dále byl v areálu společnosti instalován kamerový systém za 65 tis. Kč.

Veškeré výše jmenované investice a opravy jsou hrazeny z vlastních zdrojů mimo nákup půdy, který je refinancován bankou (úvěrem). V roce 2018 byl na nákup půdy čerpán nový úvěr ve výši 1.800.000,- Kč.

Představenstvo na svých jednáních se taktéž zabývalo mzdovou a sociální politikou. Rozhodnutím představenstva bude i v letošním roce zaměstnancům poskytnuto 5 týdnů dovolené a dále bude poskytnut příspěvek na penzijní připojištění ve výši 3% ze základu pro sociální a zdravotní pojištění.

V neposlední řadě se představenstvo zabývalo přípravou a svoláním dnešní valné hromady.

A nyní bych přistoupil k hodnocení naší hlavní činnosti, tj. provozování polní výroby. Naše společnost je především zaměřena na pěstování obilovin. V roce 2018 zaujímaly 44,04% oseté plochy. Vlivem vysokých teplot již od dubna a následně velkého sucha (od června nepršelo), došlo k zaschnutí odnoží obilovin, krátké a zaschlé klasy, snížení výnosů o 25 až 35 %, což dokumentuje následující tabulka:

Obiloviny	2014 t/ha	2015 t/ha	2016 t/ha	2017 t/ha	2018			
					cena za t/Kč	výměra ha	t/ha	cena za t/Kč
Pšenice ozimá	9,03	8,29	8,47	7,40	3.698,-	410,57	6,41	3.658,-
Ječmen jarní	6,36	5,86	7,61	6,11	4.160,-	70,21	5,45	4.221,-
Ječmen ozimý	5,55	6,13	6,93	-	-	-	-	-
Tritikále	5,55	4,95	-	-	-	-	-	-
Žito	6,46	-	4,56	-	-	-	-	-
Oves	2,78	5,79	3,87	3,05	3.318,-	8,00	3,34	3.500,-
Obiloviny celkem	7,79	7,53	8,02	7,12	3.761,-	488,78	6,23	3.728,-

Pro doplnění - silážní kukuřice dala výnos 30,35 t/ha při 35 % sušíně. Výnos nižší o 30,8% oproti roku 2017. Skutečná sušina při silážování byla 41,9 %, z čehož vyplývá realizační cena 700,- Kč/t a představuje tržbu z 1 ha 21.210 Kč (25% propad tržby).

Významnou skupinou plodin, které pěstujeme, jsou olejnin. V roce 2018 byly zastoupeny na 32,05 % orné půdy (nepatrně vyšší plocha oproti roku 2017). Tak jako u obilovin, tak i u řepky byl vlivem sucha průměrný ha výnos nižší o 20 % oproti roku 2017. Navíc došlo k poklesu výkupní ceny o 10 %. Co se týká výnosu slunečnice, pokles o 20 %, pokles realizační ceny o 3 %.

Přehled výnosů olejnin a realizačních cen je uveden v následující tabulce:

Obiloviny	2014 t/ha	2015 t/ha	2016 t/ha	2017 t/ha	2018			
					cena za t/Kč	výměra ha	t/ha	cena za t/Kč
Řepka	4,22	3,97	3,97	3,21	10.179,-	228,80	2,62	9.116,-
Slunečnice	3,29	2,87	3,57	3,49	9.773,-	127,00	2,79	9.657,-

I roce 2018 jsme pěstovali hrách jako bílkovinou plodinu na 121,61 ha. Vlivem sucha byly výnosy na písčitéch půdách katastrofální 0,7 – 1,1 t/ha, na kvalitnější půdě vzhledem k suchu přijatelné – 2,7 t/ha. Vzhledem k tomu, že byl hrách chemicky ošetřen, nemohl být na něj uplatněn greening. Za účelem získání greeningové dotace bylo zaseto cca 200 ha letní strniskové směsky.

Další pro nás významnou plodinou je cukrová řepa. V roce 2018 se nám nepodařilo navázat na dobré výsledky z předešlých let. Na ploše 68,30 ha bylo sklizeno v průměru 39,54 t/ha při cukernatosti 18,84 %. Znamená to průměrný ha výnos po přepočtu na 16% cukernatost 48,16 t/ha. Srážky na nečistoty dosáhly výše 11,94 %. Pokles tržeb více jak o 40%.

Rozsah poskytovaných služeb, tj. pronájem nebytových prostor, doprava a polní práce pro cizí je ve stejné výši jako v roce 2017.

Výše uvedené hodnocení veškeré výrobní a provozní činnosti se promítá do konečného hospodářského výsledku, který po letech skončil ztrátou, která byla částečně snížena dotacemi na sucho.

Podrobnější zprávu a hodnocení z ekonomického pohledu Vám přednese Ing. Klas společně se zprávou auditora.

Než tak učiní, je ještě mojí povinností dle § 82 Zákona o obchodních korporacích vám předložit zprávu o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v období 1.4.2018-31.3.2019.

Prímou ovládající osobou naší společnosti je podle struktury vlastníků společnost VP AGRO, spol. s r.o., se sídlem v Praze 6, Stehlíkova 977, IČO:44268114, včetně společníků – stav k 31.3.2019 je následující:

Skupina VP AGRO vlastní celkem	79,25%
Z toho: VP AGRO, spol. s r.o. IČO: 44268114	78,50%
Ing. Jaroslav Šuk, CSc. společník VP AGRO	0,06%
Ing. Tomáš Hruška, společník VP AGRO	0,59%
Ing. Milan Prokop, společník VP AGRO	0,10%

Žádné nepřímou ovládající osoby, ke kterým měla naše společnost vztah v účetním období ve smyslu § 82 Zákona o obchodních korporacích nejsou. Žádné další osoby nebo společnosti, které by nepřímou ovládaly naši společnost, nám nejsou známy.

Zpráva o propojených osobách je samostatným dokumentem, který je přístupný veřejnosti v sídle společnosti a ve sbírce listin obchodního rejstříku Krajského soudu v Praze (přístupno i přes internet). Obsahuje výčet veškerých vzájemných plnění mezi podniky ve skupině, tj. VP AGRO, ZEAS Oskořínek, Česká osiva Nové Město, Agrokomodity, Ronovka spol. s r.o., Zemědělská společnost Horní Krupá, SAGA SEED, spol. s r.o. a ZEPO Bohuslavice, a.s..

Vzájemné vztahy lze charakterizovat slovy:

- přijatá a poskytnutá plnění byla vzájemně zúčtována v běžných obvyklých cenách
- naší společnosti nevznikla ve sledovaném období žádná újma
- žádná opatření ve smyslu Zákona o obchodních korporacích (s výjimkou hospodářských smluv) v zájmu nebo na popud propojených osob nebyla učiněna nebo přijata
- ze smluv uzavřených mezi propojenými osobami, z jiných právních úkonů a ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných ovládanou či ovládající osobou, uvedených ve zprávě, nevznikla společnosti žádná újma
- žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

C. ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY

(určeno pro řádnou valnou hromadu 27.6.2019)

Vážení akcionáři,

Dovolte mi, abych vás seznámil s činností dozorčí rady.

Dozorčí rada i nadále pracovala ve složení, v jakém byla znovuzvolena na řádné valné hromadě akciové společnosti 21. června 2017, tj.:

Ing. Tomáš Hruška, předseda
Ing. Rudolf Klas
Ing. Klára Křečková

Dozorčí rada se na svých jednáních sešla celkem čtyřikrát. Členové dozorčí rady byli zváni na schůze představenstva a všech jeho jednání se zúčastnili. Mezi schůzemi představenstva byla dozorčí rada průběžně informována členy představenstva i dalšími funkcionáři společnosti o aktuální činnosti a výhledech a plánech společnosti po celé období.

Dozorčí rada vykonávala v průběhu roku kontrolní činnost se zaměřením na klíčové oblasti společnosti. Zejména na hospodaření dle účetních výkazů, dodržování závazných předpisů a dodržování usnesení valné hromady. Dále byly prováděny kontroly dodržování splatnosti pohledávek a závazků, uskladnění vlastních výrobků, evidence akcionářů a na provádění inventur. Při této činnosti dozorčí rada konstatovala, že skutečné fyzické stavy majetku souhlasí se stavy vedenými v účetních knihách. Kontrolní nálezy byly projednávány průběžně.

Dozorčí rada rovněž odsouhlasila roční účetní závěrku společnosti za účetní období od 1.3.2018 do 31.3.2019, Výroční zprávu AGRI Loučeň a.s. za rok 2018, Zprávu auditora, Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát, Přílohu účetní závěrky a Zprávu o vztahu mezi propojenými osobami §82 a násl. Zákona o obchodních korporacích za rok 2018. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit předkládanou roční závěrku a převedení ztráty na účet Neuhrazená ztráty minulých let.

Závěrem mě dovoluji, abych jako předseda dozorčí rady poděkoval členům dozorčí rady i představenstvu za jejich práci během uplynulého roku, a vám za pozornost, kterou jste věnovali této zprávě.

D. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA OBDOBÍ

- rozvaha
- výkaz zisku a ztrát
- příloha k účetní závěrce

ke dni **31.03.2019**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

52
289 37 Lou e

I

25140418

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	179 631	-81 993	97 638	100 262
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	140 074	-81 993	58 081	49 028
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.	1. Nehmotné výsledky vývoje	005				
	2. Ocenitelná práva	006				
	2.1 Software	007				
	2.2 Ostatní ocenitelná práva	008				
	3. Goodwill (+/-)	009				
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	140 074	-81 993	58 081	49 028
B.II.	1. Pozemky a stavby	015	51 151	-14 532	36 619	35 419
	1.1 Pozemky	016	24 538		24 538	23 963
	1.2 Stavby	017	26 613	-14 532	12 081	11 456
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	73 342	-64 381	8 961	13 446
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	3 080	-3 080		
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
	4.1 Pěstičské celky trvalých porostů	021				
	4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	12 501		12 501	163
	5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	12 501		12 501	163
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029				
	3. Podíly - podstatný vliv	030				
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
	7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
	7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	íslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	39 557		39 557	51 234
C.I.	Zásoby	038	20 939		20 939	21 635
C.I.	1. Materiál	039	4 822		4 822	5 288
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040	16 117		16 117	14 511
	3. Výrobky a zboží	041				1 836
	3.1 Výrobky	042				1 745
	3.2 Zboží	043				91
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	3 600		3 600	5 245
C.II.	1. Dlouhodobé pohledávky	047				
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	1.3 Pohledávky - podstatný vliv	050				
	1.4 Odložená daňová pohledávka	051				
	1.5 Pohledávky - ostatní	052				
	1.5.1 Pohledávky za společnosti	053				
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	1.5.3 Dohadné úty aktivní	055				
	1.5.4 Jiné pohledávky	056				
C.II.	2. Krátkodobé pohledávky	057	3 600		3 600	5 245
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	995		995	464
	2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	2.3 Pohledávky - podstatný vliv	060				
	2.4 Pohledávky - ostatní	061	2 605		2 605	4 781
	2.4.1 Pohledávky za společnosti	062				
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	2.4.3 Státní daňové pohledávky	064	1 351		1 351	3 243
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	21		21	1 538
	2.4.5 Dohadné úty aktivní	066	1 233		1 233	
	2.4.6 Jiné pohledávky	067				
C.II.	3. časové rozlišení aktiv	068				
	3.1 Náklady p íšších období	069				
	3.2 Komplexní náklady p íšších období	070				
	3.3 Příjmy p íšších období	071				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	15 018		15 018	24 354
C.IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně	076	24		24	42
	2. Peněžní prostředky na účtech	077	14 994		14 994	24 312
D.	časové rozlišení aktiv	078				
D.	1. Náklady p íšších období	079				
	2. Komplexní náklady p íšších období	080				
	3. Příjmy p íšších období	081				

Ozna ení	PASIVA	íslo ádku	Stav v b žném ú etním období	Stav v minulém ú etním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	97 638	100 262
A.	Vlastní kapitál	083	86 966	90 252
A.I.	Základní kapitál	084	20 000	20 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	20 000	20 000
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Zm ny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088	3 080	3 080
A.II. 1.	Ážio	089	3 080	3 080
2.	Kapitálové fondy	090		
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	092		
2.3	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací	093		
2.4	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	2 602	2 602
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	2 602	2 602
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	099	64 570	62 095
A.IV. 1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	64 570	62 095
2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	102	-3 286	2 475
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	10 672	10 010
B.	Rezervy	105		
B. 1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na da z p íjm	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	10 672	10 010
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	7 479	7 608
1.	Vydané dluhopisy	112		
1.1	Vym nitelné dluhopisy	113		
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úv rovým institucím	115	7 320	6 710
3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztah	117		
5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený da ový závazek	121	159	898
9.	Závazky - ostatní	122		

Ozna ení	PASIVA	íslo ádku	Stav v b žném ú etním období	Stav v minulém ú etním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke spole ník m	123		
9.2	Dohadné ú ty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	3 193	2 402
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vym nitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úv rovým institucím	130		
3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztah	132	2 582	1 155
5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	611	1 247
8.1	Závazky ke spole ník m	137		
8.2	Krátkodobé finan ní výpomoci	138		
8.3	Závazky k zam stnanc m	139	305	278
8.4	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	140	180	159
8.5	Stát - da ové závazky a dotace	141	112	796
8.6	Dohadné ú ty pasivní	142		
8.7	Jiné závazky	143	14	14
C.III.	asové rozlišení pasiv	144		
1.	Výdaje p íštích období	145		
2.	Výnosy p íštích období	146		
D.	asové rozlišení pasiv	147		
1.	Výdaje p íštích období	148		
2.	Výnosy p íštích období	149		

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpov dné za sestavení ú etní záv rky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je ú etní jednotkou
30.04.2019		Jaroslav Kraus Ing.

Příloha k účetní závěrce za zdaňovací období
od 1.4.2018 do 31.3.2019

I. OBECNÉ ÚDAJE – VIZ ČÁST A VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. **SPOLEČNOSTI, V NICHŽ MÁ SPOLEČNOST VĚTŠÍ NEŽ 20%-NÍ PODÍL NA JEJICH ZÁKLADNÍM KAPITÁLU, POPŘ. KDE JE NEOMEZENĚ RUČÍCÍM SPOLEČNÍKEM**

Nejsou

2. **VYBRANÉ ÚDAJE O ZAMĚSTNANCÍCH**

	průměrný počet za rok		osobní náklady celkem (v tis.Kč)		z toho náklady za běžný tis. Kč)			
	běžný	minulý	běžný	minulý	mzdy, platy a ostatní osobní náklady	odměny členům org.spo-lečnosti	sociální a zdrav. pojištění	sociální náklady
zaměstn. celkem	13	13	7698	7509	5237	432	2029	x
z toho řídící	2	2	1308	1270	100	0	74	x

3. **PŮJČKY, ZÁRUKY A OSTATNÍ PLNĚNÍ POSKYTNUTÉ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI (VČETNĚ BÝVALÝCH ČLENŮ):**

nejsou

II. ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

1. **ZPŮSOBY OCENĚNÍ:**

- 1.1. **zásob nakupovaných**

pořizovacími cenami a náklady souvisejícími s pořízením

- 1.2. **zásob vytvořených ve vlastní režii**

skutečnými výrobními náklady zahrnující přímé náklady, výrobní režie

- 1.3. **dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

vlastními náklady ve složení přímé náklady, výrobní režie, správní režie

- 1.4. **cenných papírů a majetkových účastí**

cenami pořízení

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY U MAJETKU OCENĚNÉHO V TÉTO CENĚ A POŘÍZENÉHO V PRŮBĚHU OBDOBÍ
nejsou

3. DRUHY NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POŘÍZENÍM, KTERÉ SE ZAHRNUJÍ DO POŘIZOVACÍCH CEN NAKUPOVANÝCH ZÁSOB
dopravné, moření, čištění, sušení

druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:

1/ prvotní (nakoupený materiál, služby, mzdy, odpisy)

2/ druhotné (spotřeba vlastních výrobků, vnitropodnikových služeb, režie)

4. ZMĚNY ZPŮSOBU

		důvod těchto změn	peněžní vyčíslení těchto změn ovlivňující výši		
			majetku	Závazků	HV
1.	oceňování	nejsou			
2.	postupů	nejsou			
3.	postupů	nejsou			

4. ZPŮSOB STANOVENÍ OPRAVNÝCH POLOŽEK K MAJETKU (VEŠKERÁ AKTIVA):
Nejsou

5. ZPŮSOB SESTAVENÍ ODPISOVÝCH PLÁNŮ PRO DLOUHODOBÝ MAJETEK:

	způsob účtování o odpisech v průběhu roku	použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů
DNM	není	
DHM	Od r.2002 interní směrnice	Předpokládané opotřebení v běžných podmínkách jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají
Drob. DHM	Měsíční účetní odpis – interní směrnice	Od 20 000,- Kč do 40 000,- Kč se odepisují 24 měsíců

6. ZPŮSOB UPLATNĚNÝ PŘI PŘEPOČTU ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU:
(druhy kursů a termíny jejich změn)
nejsou

7. **ZPŮSOB STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY U MAJETKU A ZÁVAZKŮ, KTERÉ SE V SOULADU SE ZÁKONEM O ÚČETNICTVÍ OCEŇUJÍ REÁLNOU HODNOTOU:**
nejsou
8. **ZMĚNY A ODCHYLKY OD ÚČETNÍCH METOD DLE PAR. 7 ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ:**
nejsou

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK:

- 1.1. **Rozpis na hlavní skupiny s uvedením pořizovací ceny a opravek k tomuto majetku viz. příloha č. 1**
- 1.2. **Přehled o nejdůležitějších titulech přírůstků a úbytků DM - k příloze č. 1**

položka dlouhodobého majetku	přírůstky (v tis. Kč.)	Úbytky PC/ZC (v tis. Kč)
Návěsová cisterna JOSKIN 12000	760	
Pozemky	575	
Středisko Mcely č. 25	925	
Návěsová cisterna JOSKIN 14000		747/37
Hala Loučeň – zálohy, kolaudace 5/2019	12338	

- 1.3. **Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze (zejména drobný DM účtovaný přímo do nákladů - hodnota vykazovaná v inventurách):**
není
- 1.4. **Druh hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem (povaha, forma a hodnota zajištění)**
Pozemky – zástavní právo pro KB – 7320 tis. Kč
- 1.5. **Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu zachycený na podrozvahovém účtu**
není
- 1.6. **Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví**

druh majetku	ocenění v účetnictví (v Kč)	tržní cena (v Kč)
Pozemky	ne	
budovy a stavby	ne	
dlouhodobý finanční majetek	ne	

majetek odkoupený po skončení finančního leasingu	cena odkupu (v Kč)	tržní cena (v Kč)
osobní automobil Škoda Fabia	100,00	10.000,00

1.7. Dlouhodobý majetek - cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí

druh cenných papírů a účastí	počet CP	eminent	nominální hodnota	výnos v běžném roce	Tržní hodnota
nejsou					

1.8. Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou u nepeněžitých vkladů

nepeněžní vklady do společností (druh majetku)	vstupní cena pro daňový odpis	pořizovací cena dle účetnictví	Rozdíly
nejsou			

2. POHLEDÁVKY

2.1. Rozpis pohledávek po době splatnosti (v tis. Kč):

	Výše pohled. (brutto)		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti od 180 dní do 365 dní		po splatnosti více než 365 dní	
	Běžný	minulý	běžný	minulý	běžný	minulý	Běžný	minulý
dlouhodobé	0	0						
- obchodn.	0	0						
- jiné	0	0						
krátkodobé	3600	5245	0	0				
- obchodn.styku	995	464	0	0				
- jiné	0	0	0	0				

2.2. Souhrnná výše veškerých pohledávek v cizí měně: nejsou

2.3. Pohledávky pouze vůči podnikům ve skupině (v tis.Kč)

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých pohledávek ke konci hospodářského roku v Kč		zůstatky krátkodobých pohledávek ke konci hospodářského roku v Kč	
	v zahr.měně	v zahr.měně	v zahr. měně	v zahr. měně
VP AGRO s.r.o.	0	0	62	0

2.4. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem: nejsou

3. VLASTNÍ KAPITÁL

3.1. Popis změn vlastního kapitálu v průběhu roku (rozpis jednotlivých případů): viz příloha č. 3

3.2. Rozdělení zisku

	celkem HV (po zdanění) - ztráta/ + zisk	příděl do rezervního fondu	úhrada kumulov. ztráty	výplata dividend a podílů	převod do dalšího roku	ostatní (sociál ní fond)
HV 2018/19	- 3286					

3.3. Základní kapitál:

64 akcionářů			20,000.000,00
AKCIE: jmenovitá hodnota	série	Počet	celkem Kč
100000	A	50	5000000
20000	A	50	1000000
20000	B	450	9000000
20000	C	100	2000000
2000	B	1500	3000000

4. ZÁVAZKY

4.1. Rozpis závazků po době splatnosti (v tis. Kč):

	výše závazků		celkem po lhůtě splatnosti		po splatnosti 180 – 365 dní		po splatnosti více než 365 dní	
	běžný	minulý	běžný	minulý	běžný	Minulý	běžný	minulý
Dlouhodobé:	7479	7608						
- z obch.	0	0						
- jiné	0	0						
krátkodobé:	3193	2401	0	0	0	0	0	0
- z obch.	2582	1155	0	0	0	0	0	0
- jiné	14	14	0	0	0	0	0	0

4.2. Souhrnná výše veškerých závazků v cizí měně: nejsou

4.3. Závazky pouze vůči podnikům ve skupině (v tis. Kč)

podnik ve skupině	zůstatky dlouhodobých závazků ke konci hospodářského roku v Kč		zůstatky krátkodobých závazků ke konci hospodářského roku v Kč	
		v zahr.měně		v zahr. Měně
VP AGRO, s.r.o.	0	0	304	0
ZEAS Oskořínek	0	0	11	0

- 4.4. **Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:** nejsou
- 4.5. **Další závazky, které nejsou účtovány v účetnictví a nejsou uvedeny v rozvaze (např. ručení za třetí osoby):** nejsou
- 4.6. **Další významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva:** nejsou
- 4.7. **Závazky vyplývající ze sociálního a zdravotního pojištění:**

druh pojištění	zůstatky závazků ke konci běžného hospodářského roku		zůstatky závazků ke konci minulého hospodářského roku	
	ve splatnosti	po splatnosti	ve splatnosti	po splatnosti
Sociální	126	X	111	X
Zdravotní	54	X	48	X

důvod a výše vyměřených doměrků: nejsou

5. **REZERVY:** nejsou

6. **DLOUHODOBÉ BANKOVNÍ ÚVĚRY (V TIS. KČ)**

banka	výše úvěru celkem	druh úvěru	počátek čerpání úvěru	zůstatek	jištění úvěru
KB Kolín	3000	investiční	4/2009	81	nakupovaná půda
KB Kolín	5000	investiční	2/2018	4369	nakupovaná půda
KB Kolín	3000	investiční	1/2013	1117	nakupovaná půda
KB Kolín	1800	Investiční	12/2018	1754	nakupovaná půda

7. **VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI (V TIS. KČ)**

hlavní činnost	celkem běžný	celkem minulý	z toho tuzemsko	z toho zahraničí (EÚ)	z toho zahraničí (ostatní)
tržby za zboží	442	1546	442	x	x
tržby za vl. výrobky	26175	33422	26175	x	x
tržby za služby	3744	4675	2744	x	x
tržby z prodeje HIM	400	510	400	x	x
tržby z prodeje mater.	39	72	39	x	x

8. **DALŠÍ VÝZNAMNÉ POLOŽKY ROZVAHY A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (§19,ODST. 5, ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ):**

nejsou

9. **CELKOVÉ VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ (V TIS. KČ)**

- výzkum: nejsou
- vývoj: nejsou

9. PŘIJATÉ DOTACE

- investiční: nejsou
- provozní: 7205 tis. Kč
 - z toho 3849 SAPS
 - 513 zelená nafta
 - 441 oddělená platba za cukr
 - 2076 greening
 - 90 finanční kázeň
 - 266 PVP na půdu

12. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI OD KONCE HOSPODÁŘSKÉHO ROKU DO DOBY nejdou

13. MANKA A PŘEBYTKY ZÁSOB (POKUD JE VÝZNAMNÉ) nejdou

14. ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK – POHLEDÁVKA (KČ)

Zůstatková účetní hodnota HIM 31.3.2019	47 580 015	Kč
Zůstatková daňová hodnota HIM	46 743 233	
Rozdíl - závazek daňový	836 782	
Základ zaokrouhlení na 1000 Kč dolů	836 000	Kč
Sazba daně 2019/20	19	%
Odložená daň 2018/19	158 840	
Odložená daň zúčtovaná k 31.3.2018	897 560	
K zúčtování k 31.3.2019	-738 720	Kč

IV. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH – FLOW)

viz. příloha č. 4

Příloha č. 1												
Hmotný a nehmotný majetek 1.4.2018 až 31.3.2019										AGRI Loučeň, a.s., Loučeň 52		
skupina majetku	ZC 31.3.18	PC 1.4.18	PC přírůstků	PC úbytků	PC 31.3.19	Oprávy 1.4.18	Odpis	Odpis ZC	PC úbytků	Oprávy 31.3.19	ZC 31.3.19	
		A	B	C	D=A+B-C	E	F	G	H	I=E+F+G-H	J=D-I	
013 software					0					0	0	
01. DNM					0					0	0	
01. ost. DNM					0					0	0	
021 stavby	11456	25269	1344		26613	13813	719			14532	12081	
022 stroje, zařízení	12265	54522	256	309	54469	42257	4801		309	46749	7720	
022 dopravní prost.	1181	18876	760	763	18873	17695	663	37	763	17632	1241	
022 inventář	0	0			0	0				0	0	
022 DHM	0	0			0	0				0	0	
029 ost. DHM	0	0			0	0				0	0	
0.. ostatní	0	0			0	0				0	0	
031 pozemky	23963	23963	575		24538	0				0	24538	
04. pořízení DM	0	0	0	0	0	0				0	0	
05. poskytnuté zálohy	163	163	12338		12501	0				0	12501	
06. dlouhod. fin. ma	0	3080			3080	3080				3080	0	
Celkem	49028	125873	15273	1072	140074	76845	6183	37	1072	81993	58081	

Příloha č. 2						
Přehled majetku pořizovaného formou finančního pronájmu 1.4.2018 až 31.3.2019					AGRI Loučeň, a.s., Loučeň 52	
(v Kč)						
Identifikace předmětu leasingu	Číslo leasingové smlouvy	Suma splátek za celou dobu předp. leasingu A	Skutečně uhrazené splátky k 31.3.2016 B	Budoucí splátky A-B		
				do jednoho roku	po jednom roce	po pěti letech
není						
Celkem		0	0	0	0	0

Příloha č. 3										
Změna vlastního kapitálu v průběhu účetního období 1.4.2018 až 31.3.2019										AGRI Loučeň, a.s., Loučeň 52
(v tis.Kč)										
Složky vlastního kapitálu	počáteční stav	zvýšení základního kapitálu				snížení základního kapitálu				konečný stav
		upsaný základní kapitál	dary a dotace	tvorba ze zisku	převody	snížení základního kapitálu	výplata dividend a podílů	úhrady ztrát min.let	převody	
	0									0
základní kapitál	20000									20000
ost kapitálové fondy	3080									3080
zákonný rezervní fond	2602									2602
ostatní fondy ze zisku	0									0
nerozd. zisk m.l.	62095			2475						64570
neuhr. ztráta m.l.	0									0
rozdíl z přecenění	0									0
HV b.ú. období	2475			-3286						2475
	0									0
Vlastní kapitál celkem	90252	0	0	-811	0	0	0	0	2475	86966

Cash Flow - P ímá metoda

Ze dne: 30.04.2019

Strana: 1

Za období: 01.04.2018 - 31.03.2019

V tis. CZK

AGRI Lou e , a.s.

52

289 37 Lou e

I : 25140418

Ozna ení	Popis		ástka
P	Stav pen žních prost edk na za átku období		24 354
(A)	Pen žní toky z provozní innosti		
A.1	Provozní p íjmy	+	39 878
A.1.1	P íjmy z prodeje výrobk a služeb	+	26 632
A.1.2	P íjmy z prodeje zboží	+	442
A.1.3	P íjaté úroky	+	
A.1.4	P íjmy z mimo ádné innosti	+	
A.1.5	P íjaté DPH	+	3 718
A.1.6	Ostatní p íjmy z provozní innosti	+	9 086
A.2	Provozní výdaje	-	37 708
A.2.1	Výdaje na materiál a DHIM	-	16 675
A.2.2	Výdaje na zboží	-	138
A.2.3	Výdaje na energii	-	245
A.2.4	Výdaje na služby	-	7 260
A.2.5	Výdaje - osobní	-	6 706
A.2.6	Zaplacené dan a poplatky	-	1 624
A.2.7	Placené úroky	-	214
A.2.8	Výdaje z mimo ádné innosti	-	
A.2.9	Placené DPH	-	3 609
A.2.10	Ostatní provozní výdaje	-	1 238
A.3	Kursové rozdíly p í p ece ování valut a deviz	+-	
A	istý pen žní tok z provozní innosti	+-	2 171
(B)	Pen žní toky z investiční innosti		
B.1	P íjmy z prodeje stálých aktiv	+	
B.2	Výdaje spojené s po ízením stálých aktiv	-	12 116
B.3	P íjmy z prodeje finan ních investic	+	
B.4	Výdaje spojené s po ízením finan ních investic	-	
B	istý pen žní tok z investiční innosti	+-	-12 116
(C)	Pen žní toky z finan ní innosti		
C.1	P íjaté p íjky a úv ry	+-	610
C.1.1	P ípsané peníze	+	1 800
C.1.2	Splátka p íjaté p íjky a úv ru	-	1 190
C.1.3	P írustek / úbytek kreditního z statku bankovních ú t	+-	
C.2	Dopady zm n vlastního jm ní na pen žní prost edky	+-	
C	istý pen žní tok z finan ní innosti	+-	610
F	isté zvýšení, resp. snížení pen žních prost edk	+-	-9 336
R	Stav pen žních prost edk na konci období		15 018

F. ZÁVĚR

a) Řádná valná hromada za období 1.4.2018 až 31.3.2019 se bude konat dne 27. června 2019 s tímto programem:

1. Zahájení valné hromady
2. Volba orgánů valné hromady.
3. Zpráva o činnosti představenstva, podnikatelské činnosti, stavu majetku společnosti a o vztazích mezi propojenými osobami v hospodářském roce 1.4.2018 až 31.3.2019.
4. Zpráva o činnosti dozorčí rady.
5. Zpráva auditora, schválení účetní závěrky a rozdělení zisku.
6. Doplňující volby členů představenstva a dozorčí rady.
7. Změna auditora.
8. Závěr

b) Společnost bude v hospodářském roce 2019/2020 pokračovat ve specializaci na rostlinnou výrobu a poskytování navazujících služeb.

c) Tato zpráva je uložena v sekretariátu společnosti v Loučeni 52, v elektronické podobě ve sbírce listin Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, Slezská ul. 9., a na stránkách www.agriloucen.cz